KC KANDER CAPITAL LIMITED



PROSPECTUS OFFICIEL — 17 PAGES

Programme de financement Éléphant d'or - horizon 2036

KANDER CAPITAL LIMITED

FINANCE INTERNATIONALE 100% PRIVÉE POUR LE DÉVELOPPEMENT DE L'AFRIQUE

MODÈLE SANS DETTE SOUVERAINE

L'État ne s'endette pas. KANDER finance d'abord.

Remboursement en monnaie locale par les bénéficiaires finaux.

Compensation via Banque Centrale — Aucune sortie de devises.

www.kandercapitallimited.com

FINANCE INTERNATIONALE PRIVÉE — SÉCURISATION TOTALE



KANDER CAPITAL LIMITED

FINANCER L'AFRIQUE AUTREMENT, SANS ENDETTER LES ÉTATS

INSTITUTION FINANCIÈRE INTERNATIONALE PRIVÉE

100%	0	25
PRIVÉ	DETTE SOUVERAINE	ANS MAX

Siège général et social : Panama City - Panama • Filiales opérationnelles : Abuja Nigeria, Guinée Bissau, Côte d'Ivoire, Turquie, Bahreïn, Koweït, Îles Caïman
Panama City - Siège général et social unique

MOT PERSONNEL DU PDG

KAGOHI ARIEL ANDERSON - PDG KANDER CAPITAL LIMITED



"J'ai beaucoup voyagé à travers notre continent. J'ai vu des mères marcher 10 kilomètres pour amener un enfant malade dans un dispensaire sans médicaments. J'ai vu des jeunes diplômés brillants sans un seul chantier pour exprimer leur talent. J'ai vu des fonctionnaires qui servent leur pays pendant 20 ans sans jamais avoir un toit décent pour leur famille. Et je me suis dit : ce n'est pas normal. L'Afrique ne manque de rien, sauf d'un système qui la respecte.

Quand j'ai fondé KANDER, je n'ai pas voulu créer une autre banque. Les banques prêtent de l'argent et demandent des garanties que nos États ne peuvent pas toujours donner. Moi, je voulais créer un pont. Un pont entre la confiance du monde financier international et la dignité des peuples africains. Un pont où l'on ne vient pas donner des leçons, mais où l'on vient construire ensemble.

Mon rêve est simple : que chaque pays africain puisse se développer sans avoir peur du lendemain. Sans se réveiller avec une dette plus lourde que la veille. Je veux que nos enfants apprennent dans des écoles qui leur ressemblent, se soignent dans des hôpitaux proches, et que leurs parents rentrent le soir dans une maison qui leur appartient vraiment. C'est pour cela que je me lève chaque matin.

Je ne promets pas de miracles. Je promets du travail, de la rigueur et de la transparence. Je promets que chaque dollar mobilisé sera visible, traçable et transformé en brique, en route, en emploi pour un jeune de chez nous. Je promets que nous viendrons nous asseoir avec vous, écouter vos priorités, comprendre vos réalités, avant même de parler de chiffres.

L'Afrique n'a pas besoin de pitié. Elle a besoin de partenaires qui croient en elle autant qu'elle croit en elle-même. C'est ce partenaire que je veux être pour vous."

Ariel Anderson Kagohi
Fondateur & PDG

> *Financer l'Afrique autrement, sans endetter les États — un pont entre confiance internationale et dignité africaine.*

I QUI SOMMES-NOUS ?

KANDER CAPITAL LIMITED est une institution financière internationale privée dont le siège général et social est à Panama City au Panama, avec une filiale opérationnelle à Abuja au Nigeria, une filiale en Guinée Bissau et plusieurs filiales dans certains pays du monde.

KANDER CAPITAL LIMITED travaille en collaboration avec des partenaires financiers privés internationaux et des banques internationales pour mobiliser des capitaux privés internationaux.

Nous sommes spécialisés dans le financement structuré sans dette souveraine pour les États africains et les grands programmes de développement.

Nous ne sommes pas une banque classique. Nous sommes un facilitateur de financement 100% privé international qui apporte des capitaux propres internationaux, sans passer par les circuits d'endettement public traditionnels.

> *Notre promesse : L'État ne s'endette pas, KANDER finance d'abord, l'État bénéficie après.*



Siège opérationnel & présentation institutionnelle



Partenariat international structuré

II NOTRE MISSION FONDAMENTALE

1. Financer et prêter de l'argent aux États africains pour leur développement souverain et durable en collaboration avec nos partenaires financiers privés internationaux et nos banques internationales

2. Lutter contre la pauvreté par l'accès au logement, à l'emploi, à la santé et à l'éducation

3. Servir d'intermédiaire financier agréé en collaboration avec les Banques Centrales pour la compensation en monnaie locale pour le financement



Ingénierie africaine & infrastructures souveraines

1

FINANCE



FINANCE — KANDER CAPITAL

- Financement structuré international 100% privé (sans garantie souveraine) en collaboration avec nos partenaires financiers privés internationaux et nos banques internationales
- Prêts directs aux États pour développement sur 20 à 25 ans à taux préférentiels
- Montage de fonds d'investissement KANDER pour projets africains avec nos partenaires internationaux
- Compte séquestre sécurisé, mécanisme de sécurisation financière internationale et compensation en monnaie locale via Banque Centrale
- Modèle : KANDER et ses partenaires financent d'abord sur fonds privés, remboursement par bénéficiaires finaux, zéro dette pour l'État

2

IMMOBILIER



IMMOBILIER — KANDER CAPITAL

- Construction de cités modernes, logements sociaux premium, cités fonctionnaires et militaires
- Logements de qualité au prix social, 45% moins cher que le marché

3

BTP - BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS



BTP - BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS — KANDER CAPITAL

- Construction clé en main par artisans locaux africains
- Création massive d'emplois directs et indirects sur 36 mois (maçons, électriciens, plombiers)
- Respect des normes internationales, livraison habitable immédiate
- Routes, assainissement, espaces verts, infrastructures de base

TRANSPORT



TRANSPORT KANDER CAPITAL

- Financement flottes État, transport urbain, transport interurbain, logistique nationale
- Dotation véhicules neufs, maintenance incluse
- Financement infrastructures routières, ferroviaires, aéroportuaires

5

SANTÉ



SANTÉ — KANDER CAPITAL

- Construction centres de santé, hôpitaux, cliniques modernes
- Équipement médical de pointe, ambulances, laboratoires
- Accès santé pour populations et fonctionnaires
- Programmes santé pour lutte contre la pauvreté

6

ÉDUCATION



ÉDUCATION — KANDER CAPITAL

- Construction écoles, lycées, universités, centres de formation professionnelle
- Bourses d'études, formation des jeunes artisans via chantiers KANDER
- Aires de jeux modernes, terrains de sport, infrastructures éducatives complètes
- Éducation comme pilier de lutte contre la pauvreté

7

AGRICULTURE



AGRICULTURE — KANDER CAPITAL

- Financement agriculture moderne pour autosuffisance alimentaire
- Transformation agroalimentaire, coopératives agricoles, chaînes de valeur
- Financement équipements agricoles, irrigation
- Lutte contre la pauvreté rurale et sécurité alimentaire

8

TECH - TECHNOLOGIE



TECH - TECHNOLOGIE — KANDER CAPITAL

- Smart City : vidéosurveillance, fibre optique, domotique, ville connectée
- Digitalisation compensation monnaie locale via Banques Centrales
- Plateforme KANDER de suivi projets en temps réel et transparence totale
- Innovation technologique au service du développement

9

INFRASTRUCTURES



INFRASTRUCTURES — KANDER CAPITAL

- Infrastructures souveraines : routes, ponts, énergie, eau, assainissement
- Modèle duplicable : terrain mis à disposition = infrastructures + équipements reçus
- Sécurité, éclairage public LED, poste police, infrastructures durables
- Infrastructures comme moteur de développement économique

IV NOTRE MODÈLE UNIQUE – COLLABORATION AVEC LES BANQUES CENTRALES ET PARTENAIRES INTERNATIONAUX

KANDER CAPITAL LIMITED travaille en collaboration exclusive avec les Banques Centrales des pays comme intermédiaire agréé pour la compensation dans leur monnaie locale pour le financement, et en collaboration avec des partenaires financiers privés internationaux et des banques internationales pour la mobilisation des fonds.

Fonctionnement :

- KANDER et ses partenaires financiers privés internationaux et banques internationales apportent devises internationales (USD, EUR) sur fonds privés
- Banque Centrale compense en monnaie locale via compte séquestre sécurisé
- Aucune sortie de devises pour l'État, aucun endettement extérieur
- Remboursement en monnaie locale par bénéficiaires finaux
- Mécanisme de sécurisation financière internationale structuré et transparent = sécurité totale et confiance pour l'État partenaire

C'est le seul modèle qui finance sans dette souveraine avec des partenaires internationaux.



Compensation locale sécurisée

MÉCANISME DE CONFIANCE SOUVERAINE

VII

GARANTIES & SÉCURISATION

3 PILIERS DE SÉCURITÉ ABSOLUE • 100% TRANSPARENT • 0 RISQUE SOUVERAIN

01 • COMPTE SÉQUESTRE — SUPERVISION BC

Compte Séquestre International sous Supervision Banque Centrale

Tous les flux financiers transitent par un **compte séquestre international sécurisé**, ouvert sous la supervision directe de la Banque Centrale du pays partenaire. Ce dispositif garantit **traçabilité totale**, intangibilité des fonds, audit permanent et **décaissement conditionnel à la livraison**. Aucun décaissement sans constat de réalisation physique validé.

Traçabilité • Intangibilité • Décaissement conditionnel

02 • COMPENSATION LOCALE — INTERMÉDIAIRE AGRÉÉ

Banque Centrale comme Intermédiaire de Compensation en Monnaie Locale

La Banque Centrale du pays agit en qualité d'**intermédiaire agréé** pour la compensation en monnaie locale au bénéfice des banques commerciales locales. Mécanisme assurant **conversion sans sortie de devises**, stabilité monétaire, **zéro impact sur les réserves de change de l'État** et sécurisation réglementaire totale.

0 sortie devises • 0 dette extérieure • Stabilité monétaire

03 • VALIDATION SOUVERAINE — PRÉALABLE OBLIGATOIRE

Rencontres Préalables avec Autorités Financières et Administratives

Organisation systématique de **rencontres de haut niveau** avec les autorités des institutions financières et administratives du pays concerné pour la structuration du programme avant démarrage. Incluant **validation juridique, alignement réglementaire, planification opérationnelle** et élaboration d'une **feuille de route souveraine** cosignée.

Validation juridique • Alignement réglementaire • Feuille de route

Mécanisme de Confiance Souveraine • 100% Sécurisé • 0 Risque pour l'État

Compte séquestre intouchable + Compensation Banque Centrale + Validation haut niveau = Transparence totale, sécurité absolue, sans endettement souverain. Modèle unique KANDER CAPITAL LIMITED avec partenaires internationaux.

V KANDER LUTTE CONTRE LA PAUVRETÉ

NOS ACTIONS CONCRÈTES

LOGEMENT	Logements dignes à prix social - Fin du calvaire logement - Dignité retrouvée
EMPLOI	Création massive d'emplois locaux - Artisans africains payés, pas d'expatriés
POUVOIR D'ACHAT	Conditions d'accès uniquement à livraison habitable, pas d'arnaque avant construction
COHÉSION SOCIALE	Fonctionnaires et populations fidélisés, sécurité renforcée, familles heureuses
DON ET DÉVELOPPEMENT	odèle où terrain mis à disposition = infrastructures et équipements reçus pour l'État

Financer l'humain avant la pierre.

Chaque logement livré = un emploi créé, une famille sécurisée, une économie locale activée sans dette souveraine.

VI POURQUOI CHOISIR KANDER ?

- ✓ Siège général et social Panama City au Panama, filiales opérationnelles Abuja Nigeria, Guinée Bissau, Côte d'Ivoire, Turquie, Bahreïn, Koweït, Îles Caïman
- ✓ Collaboration avec partenaires financiers privés internationaux et banques internationales
- ✓ 100% privé international - 0 dette souveraine - 0 prêt bancaire classique
- ✓ KANDER et ses partenaires financent et construisent d'abord sur fonds privés, l'État bénéficie après livraison
- ✓ Collaboration directe avec Banques Centrales pour compensation en monnaie locale
- ✓ Modèle sans risque, avec mécanisme de sécurisation financière internationale et compte séquestre
- ✓ Structure internationale légale, transparente, traçable

Panama
SIÈGE GÉNÉRAL ET SOCIAL

Abuja
FILIALE OPÉRATIONNELLE

Bissau
FILIALE OPÉRATIONNELLE

17

PRÉSIDENCE ET DIRECTION OPÉRATIONNELLE

8 DIRIGEANTS



PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL / PDG - CEO

KAGOHI ARIEL ANDERSON



DIRECTEUR GÉNÉRAL

KAGOHI ABOUBACAR IBRAHIM



DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT

SERY ELIE DECAMPOS



DIRECTEUR FINANCIER

Jonathan Whitmore



DIRECTEUR TRÉSORERIE

Alexander Van Den Berg



DIRECTEUR DES AUDITS

Robert Hamilton Clarke



SECRÉTAIRE GÉNÉRAL

Charles Montgomery Hayes



DIRECTRICE COMPTABILITÉ

Victoria Anderson Sterling

18

CONTACT OFFICIEL UNIQUE

18

CONTACT OFFICIEL UNIQUE

KANDER CAPITAL LIMITED

FINANCER L'AFRIQUE AUTREMENT, SANS ENDETTER LES ÉTATS

En collaboration avec nos partenaires financiers privés internationaux et nos banques internationales

16 BANQUES PARTENAIRES

Dans le cadre de ses interventions en ingénierie financière internationale, KANDER CAPITAL LIMITED opère en concertation directe avec ses 16 partenaires bancaires internationaux agréés, garantissant la liquidité, la conformité réglementaire et la sécurité du débouclage des mécanismes de prêt et d'investissement souverain sur le continent africain.

K

KANDER CAPITAL LIMITED

INSTITUTION FINANCIÈRE INTERNATIONALE PRIVÉE

SIÈGE GÉNÉRAL • PANAMA CITY

Oceania Business Plaza, Tower 2000,
Street Punta Colon,
Panama City - Panama

PHONE
+507 216 70 77

FAX
+507 899 12 34

WEBSITE OFFICIEL
www.kanderca...

FILIALES OPÉRATIONNELLES

- Filiale Abuja Nigeria
- Filiale Guinée Bissau
- Filiale Côte d'Ivoire
- Filiale Turquie
- Filiale Bahreïn
- Filiale Koweït
- Filiale Îles Caïman
- PLUSIEURS FILIALES DANS LE MONDE

FINANCER L'AFRIQUE AUTREMENT, SANS ENDETTER LES ÉTATS

En collaboration avec nos partenaires financiers privés internationaux et nos banques internationales

MODÈLE UNIQUE • 100% PRIVÉ • 0 DETTE SOUVERAINE • COMPTE SÉQUESTRE



EN COLLABORATION AVEC

Partenaires financiers privés internationaux

et banques internationales — 16 banques

16 banques partenaires — Mécanisme sécurisation internationale — Sécurité totale

KANDER CAPITAL LIMITED - Finance Internationale Privée

www.kandercapitallimited.com — Oceania Business Plaza, Tower 2000, Street Punta Colon, Panama — Phone +507 216 70 77 — Fax +507 899 12 34

Filiales : Nigéria, Guinée Bissau, Côte d'Ivoire, Turquie, Koweït, Bahreïn, Îles Caïman et autres.